

### Mieten

Wir haben über 4.000 Mietwohnungen in unserem Bestand. Schauen Sie einfach mal nach.

[Zu den Mietangeboten](#)

### Kaufen

Wir bieten über 500 attraktive Wohnungen zum Verkauf. Schauen Sie einfach mal nach.

[Zu den Kaufangeboten](#)

### Verwalten

Wir verwalten über 15.000 Wohnungen. Vielleicht auch bald Ihre?

[Zum Verwaltungsangebot](#)

## Aktuelle Bauprojekte

Wir sind auch als Bauträger erfolgreich. Machen Sie sich ein Bild von unseren aktuellen Projekten.

**Leben an der Streuobstwiese**

**Balingen**

**Rottenburg am Neckar**

### LEBEN AN DER STREUOBSTWIESE

Idyllisches Leben inmitten in der Natur. Das verspricht unser neuestes Bauprojekt für Familien.

Die vier Drei-Parteien-Häuser zeichnen sich durch ihre flexiblen Grundflächen aus - so passt sich Ihr neues Eigenheim perfekt Ihrem Lebensumfeld an und wächst mit Ihrer Familie mit. Dank der barrierefreien Erschließung können Sie Ihr Zuhause auch in gehobenerem Alter noch richtig genießen.

[Mehr erfahren](#)

## Leben, wo Sie sich wohl fühlen

Wir finden auch für Sie die passende Immobilie im Portfolio

Egal ob Single, Familie, Student, Rentnerpaar oder Wohnen auf Zeit - mit unserem vielfältigen Wohnportfolio finden wir die richtigen vier Wände auch für Ihre Bedürfnisse. Sie lieben es urban - oder verbringen doch gerne die Zeit in der Natur? Ein Penthouse war schon immer Ihr Traum oder bevorzugen Sie ein Eigenheim mit kleinem Gärtchen? Mit uns haben Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite.

### Immobilienuche

Die richtige Immobilie zu finden gleicht heutzutage allzu häufig einem Sechser im Lotto. Zum Glück haben Sie uns - wir helfen Ihnen auf dem Weg ins neue Zuhause.

[Mietangebote](#)

[Kaufangebote](#)

### Erstbezug

In unserem Neubau "Schöner wohnen" bieten wir attraktive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

[Mehr erfahren](#)

### Vollständig saniert

In unserem vollständig sanierten Objekt "Gartenstraße" werden Sie sich sofort wie zu Hause fühlen.

[Mehr erfahren](#)

### Vollständig saniert

Barrierefreies Wohnen stand im Zentrum bei der Sanierung der Gebäude im Lessingweg.

[Mehr erfahren](#)

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten

| Checkliste – Mietinteressenten

| Schadensmeldung

| Fragebogen zur Kündigung

| Wohnungskündigung

#### LINKS

| Home

| Die Hausverwaltung

| Referenzen

| Immobilienangebote

| Ansprechpartner

| Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de



### Immobilienuche

Wo wollen Sie wohnen?

Stadtteil

Preis  
0,- 1200,-

Zimmer  
1 25

m<sup>2</sup>  
45 75

Umkreis  
25 km

Absenden



#### Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 72760 Reutlingen

**720,00 €** Warmmiete | **62 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **2** Zimmer

## Ihnen stehen 66 Wohnungen zur Verfügung



#### Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 72760 Reutlingen

**720,00 €** Warmmiete | **62 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **2** Zimmer

Extras: Keller. Balkon. Einbauküche

Mehr erfahren



#### Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 72760 Reutlingen

**720,00 €** Warmmiete | **62 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **2** Zimmer

Extras: Keller. Balkon. Einbauküche

Mehr erfahren



#### Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 72760 Reutlingen

**720,00 €** Warmmiete | **62 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **2** Zimmer

Extras: Keller. Balkon. Einbauküche

Mehr erfahren



#### Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 72760 Reutlingen

**720,00 €** Warmmiete | **62 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **2** Zimmer

Extras: Keller. Balkon. Einbauküche

Mehr erfahren

Weitere Angebote laden

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

- Fragebogen – Mietinteressenten
- Checkliste – Mietinteressenten
- Schadensmeldung
- Fragebogen zur Kündigung
- Wohnungskündigung

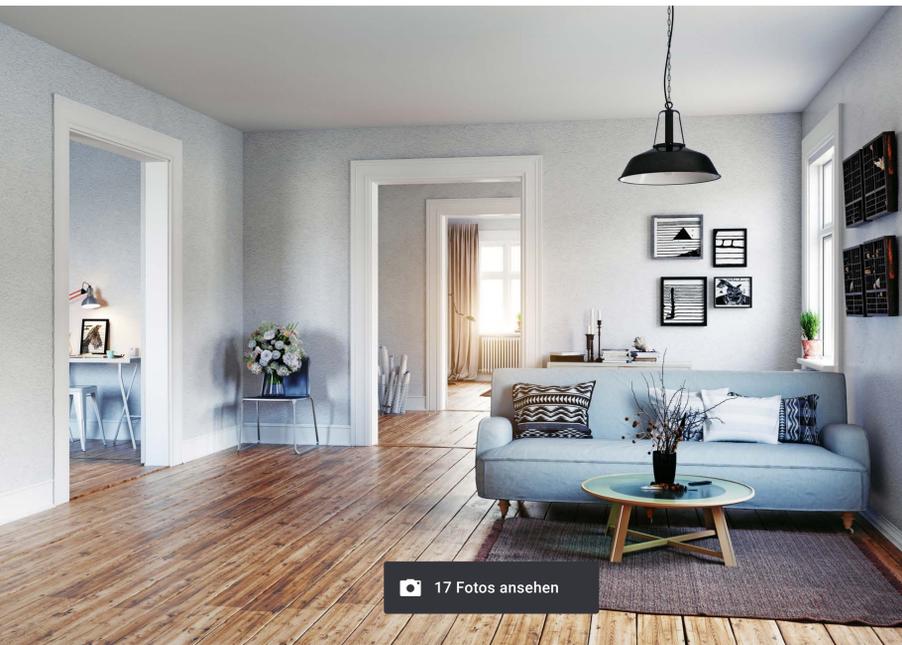
#### LINKS

- Home
- Die Hausverwaltung
- Referenzen
- Immobilienangebote
- Ansprechpartner
- Downloads

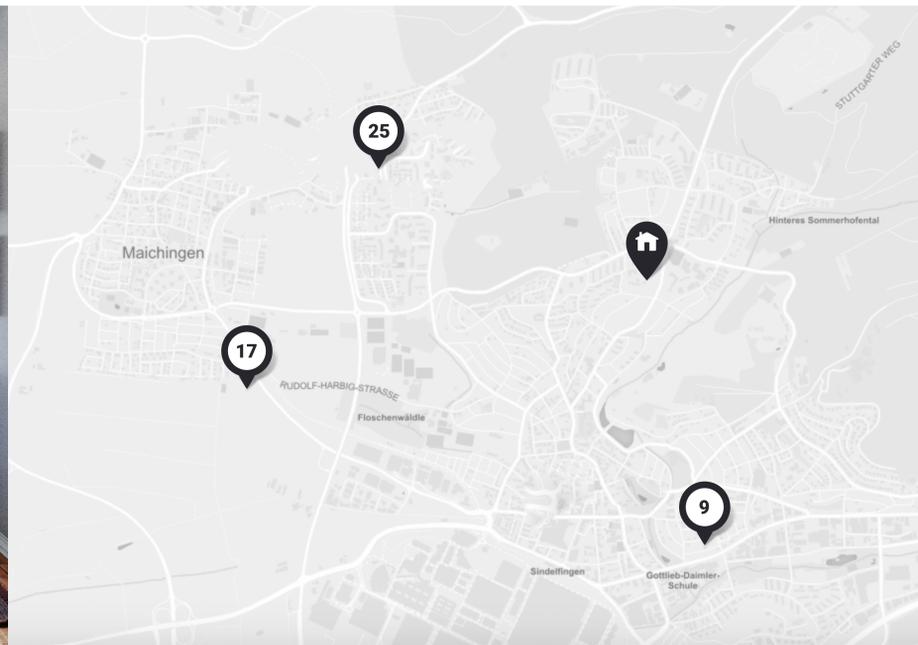
#### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de



17 Fotos ansehen



## Urbanes Leben im Zentrum

Münsterer Straße 2, 51063 Köln

**720,00 €**

Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

Exposé exportieren

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	720,00 €
Zimmer	2	Betriebskosten	61,00 €
Wohnungstyp	Altbau Etagenwohnung	Heizkosten	75,00 €
Etage	2 von 3	Warmmiete	856,00 €
Schlafzimmer	1	Kaution	2100,00 €
Badezimmer	1	Objektnummer	1/3064/4587
Objektzustand	Saniert	Verfügbar ab:	15.06.2018
Qualität der Ausstattung	Gehoben		

### Objektbeschreibung

Das neue Wohn- und Geschäftshaus liegt sehr zentrumsnah. Im Gebäude wurden 7 Wohneinheiten, bestehend aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, geschaffen. Außerdem sind im Objekt Gewerbeeinheiten vorhanden. So befinden sich im Erdgeschoss 3 Ladeneinheiten und im 1. Obergeschoss eine Büroeinheit sowie der Polizeiposten Bodelshausen. Diese Gewerbeeinheiten können ebenfalls erworben werden.

### Ausstattung

Das Gebäude ist insgesamt sehr hochwertig ausgestattet. Bequem können Sie die einzelnen Etagen mit dem Aufzug erreichen. Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Holz-Pellet Heizung. Die Wohnungen sind in allen Räumen mit Fußbodenheizungen und im Badezimmer mit zusätzlichen Handtuchheizkörpern ausgestattet. Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Jalousien aus Leichtmetall runden das moderne Bild der neuen Bachgasse ab. Die Wohnungen sind in den Wohn- und Schlafräumen mit hochwertigem Parkettboden und in den Bädern mit modernen Fliesen belegt. Die sanitären Einrichtungsgegenstände sind bewährte Markenfabrikate und laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Diese große 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein schickes Badezimmer mit Tageslicht, das mit einer bodenebenen Dusche und einer Badewanne ausgestattet wird. Der schöne und offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich stellt den Mittelpunkt der Wohnung dar. Von dort aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon. Dort können Sie die Abendsonne genießen.

### Lage

Die Gemeinde Bodelshausen, mit ca. 5.800 Einwohnern, liegt im südlichen Teil des Landschaftsschutzgebietes „Rammert“, direkt an der B 27. Bodelshausen ist durch seine große Waldfläche sehr idyllisch und durch die hervorragende Infrastruktur gut erreichbar.

### Sonstiges

Ein Außenabstellplatz kann zusätzlich zur Wohnung für 4.500 € erworben. Die Wohnungen sind fertig gestellt. Gerne können wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren. Gem. § 16 der ENEV 2014 muss ein Energieausweis unter Zugrundelegung der energetischen Eigenschaften des fertig gestellten Gebäudes erstellt werden. Die Ausstellung und die Übergabe des Energieausweises erfolgen nach Fertigstellung der Gebäude. Rufen Sie uns an! Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

## Sie haben Interesse?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Vermietungsteam ist für Sie da.

Vorname	Nachname
Telefon	E-Mail
Meine Nachricht an die WiWo bzgl. meines Interesses an der Wohnung...	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich erkläre meine Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.	
<input type="button" value="Absenden"/>	

**Eva Mustermann**  
 Kundenbetreuung  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉ e.mustermann@emai

#### GESCHÄFTSZEITEN

**Montag – Mittwoch**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Donnerstag**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Freitag**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten  
 | Checkliste – Mietinteressenten  
 | Schadensmeldung  
 | Fragebogen zur Kündigung  
 | Wohnungskündigung

#### LINKS

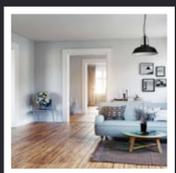
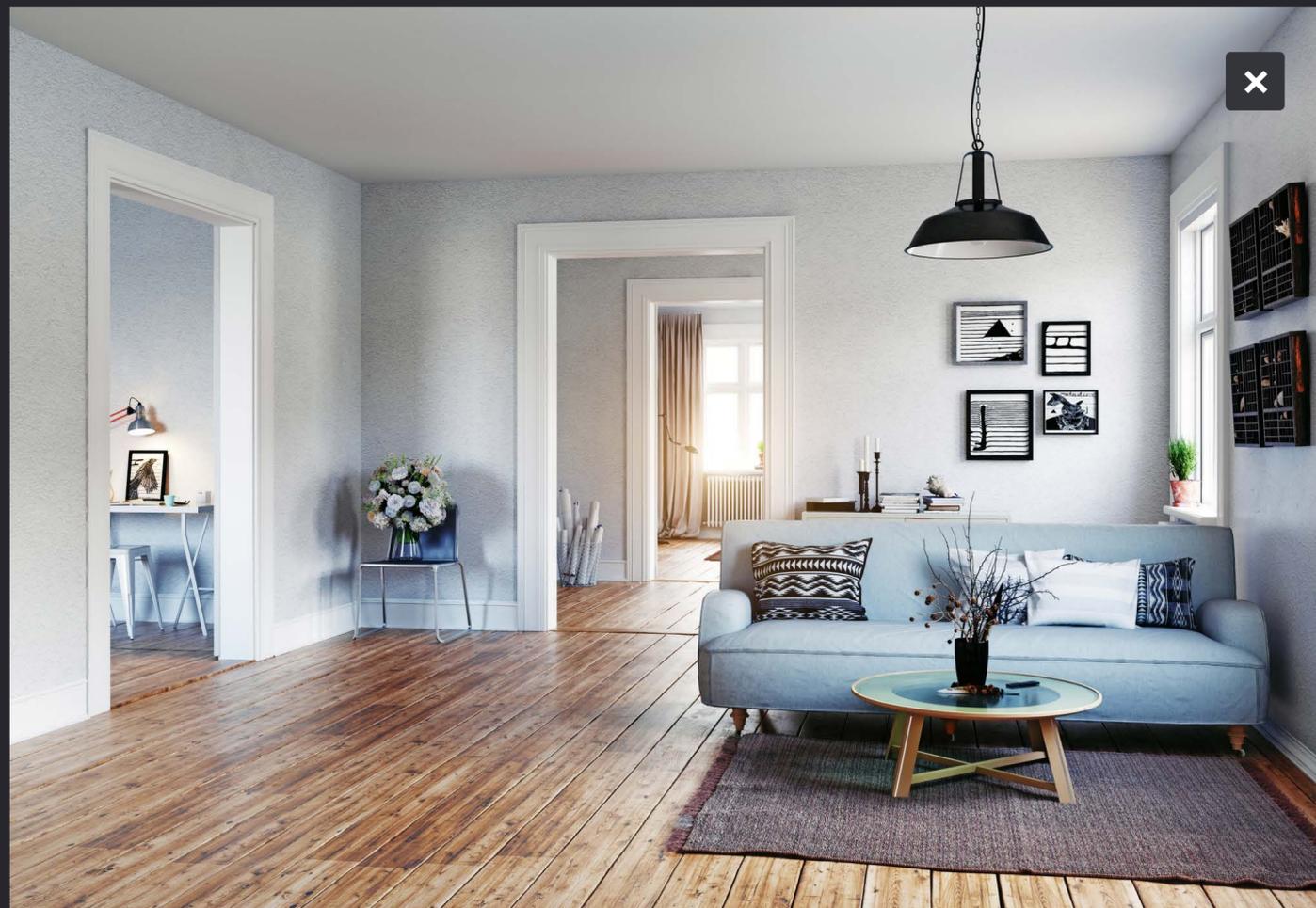
| Home  
 | Die Hausverwaltung  
 | Referenzen  
 | Immobilienangebote  
 | Ansprechpartner  
 | Downloads

#### KONTAKT

📞 Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de





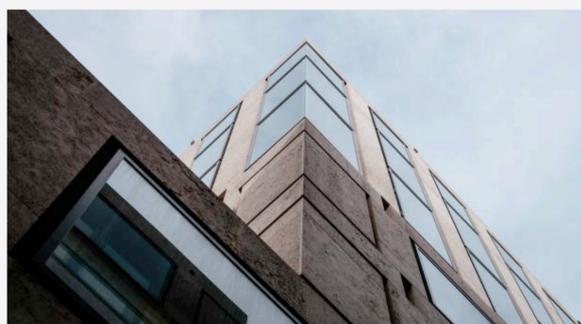


Über uns

## Ihr kompetenter Partner in Immobilienfragen

Egal ob Sie eine neue Mietwohnung suchen, ein Eigenheim für sich und Ihre Lieben oder einen Partner in Dienstleistungen rund um die Immobilie: Das Wohnungsunternehmen Schöne Stadt ist Ihre richtige Adresse. Lernen Sie uns besser kennen und erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unser Portfolio. [...] Egal ob Sie eine neue Mietwohnung suchen, ein Eigenheim für sich und Ihre Lieben oder einen Partner in Dienstleistungen rund um die Immobilie: Das Wohnungsunternehmen Schöne Stadt ist Ihre richtige Adresse. Lernen Sie uns besser kennen und erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unser Portfolio.

Egal ob Sie eine neue Mietwohnung suchen, ein Eigenheim für sich und Ihre Lieben oder einen Partner in Dienstleistungen rund um die Immobilie: Das Wohnungsunternehmen Schöne Stadt ist Ihre richtige Adresse. Lernen Sie uns besser kennen und erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unser Portfolio. [...] Egal ob Sie eine neue Mietwohnung suchen, ein Eigenheim für sich und Ihre Lieben oder einen Partner in Dienstleistungen rund um die Immobilie: Das Wohnungsunternehmen Schöne Stadt ist Ihre richtige Adresse. Lernen Sie uns besser kennen und erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unser Portfolio.



### Kompetenz seit 1936

Die Anfänge unseres Unternehmens gehen bis in das Jahr 1936 zurück. Bereits damals haben wir uns für hochwertigen Wohnraum in Schöner Stadt eingesetzt. [...] Die Anfänge unseres Unternehmens gehen bis in das Jahr 1936 zurück. Bereits damals haben wir uns für hochwertigen Wohnraum in Schöner Stadt eingesetzt.

[Weiterlesen](#)



Immobilienkompetenz auf vielen Ebenen [...] Immobilienkompetenz auf vielen Ebenen Immobilienkompetenz auf vielen Ebenen

Interessieren Sie sich für eine Mietwohnung? Möchten Sie sich über unsere neuesten Bauprojekte informieren oder können wir Sie mit unserem Angebot an Dienstleistungen rund um die Immobilie überzeugen? Auf der folgenden Seite finden Sie Ihre kompetenten Ansprechpartner.

[...] Interessieren Sie sich für eine Mietwohnung? Möchten Sie sich über unsere neuesten Bauprojekte informieren oder können wir Sie mit unserem Angebot an Dienstleistungen rund um die Immobilie überzeugen? Auf der folgenden Seite finden Sie Ihre kompetenten Ansprechpartner. Interessieren Sie sich für eine Mietwohnung? Möchten Sie sich über unsere neuesten Bauprojekte informieren oder können wir Sie mit unserem Angebot an Dienstleistungen rund um die Immobilie überzeugen? Auf der folgenden Seite finden Sie Ihre kompetenten Ansprechpartner.

[Weiterlesen](#)

### Für Sie vor Ort

Wir sind an zentralen Standorten in Schöner Stadt für Sie erreichbar. Kommen Sie in einer unserer Filialen vorbei und wir helfen Ihnen gerne persönlich weiter. Wir sind an zentralen Standorten in Schöner Stadt für Sie erreichbar. Kommen Sie in einer unserer Filialen vorbei und wir helfen Ihnen gerne persönlich weiter.

[Weiterlesen](#)



#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

#### LINKS

- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de



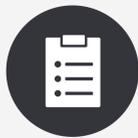


## Geschichte

### Kompetenz seit 1936

Im Gründungsjahr prägte unser Geschäftsführer Herbert Wohnen den Spruch: "Wir sind Wohnraumversorger dieser Stadt - das ist unsere wichtigste Aufgabe und sie wird es auch immer bleiben." Der Zweite Weltkrieg warf seine Schatten damals bereits voraus und es war schnell klar, dass das noch junge Wohnungsunternehmen in den kommenden Jahren stark gefordert werden würde. [...] Im Gründungsjahr prägte unser Geschäftsführer Herbert Wohnen den Spruch: "Wir sind Wohnraumversorger dieser Stadt - das ist unsere wichtigste Aufgabe und sie wird es auch immer bleiben." Der Zweite Weltkrieg warf seine Schatten

damals bereits voraus und es war schnell klar, dass das noch junge Wohnungsunternehmen in den kommenden Jahren stark gefordert werden würde. Im Gründungsjahr prägte unser Geschäftsführer Herbert Wohnen den Spruch: "Wir sind Wohnraumversorger dieser Stadt - das ist unsere wichtigste Aufgabe und sie wird es auch immer bleiben." Der Zweite Weltkrieg warf seine Schatten damals bereits voraus und es war schnell klar, dass das noch junge Wohnungsunternehmen in den kommenden Jahren stark gefordert werden würde. Im Gründungsjahr prägte unser Geschäftsführer Herbert Wohnen den Spruch.



#### UNSERE KERNAUFGABEN

Wir sind größter Vermieter der Stadt Schöner Wohnen. Zudem sind wir mittlerweile einer der wichtigsten Bauräger. Unsere Dienstleistungen, wie Verwaltungs- und Serviceangebote, runden unser Portfolio ab.



#### SOZIAL UND NACHHALTIG

Ein energetisch sinnvoller Umgang mit Ressourcen ist bei uns zentraler Bestandteil unserer täglichen Bemühungen. Das spiegelt sich nicht nur bei den verwendeten Materialien für Sanierungen wider: Auch unser Fuhrpark fährt rein elektrisch.



#### KOMPETENTE BERATUNG

Sie haben eine Frage? Wir die Antwort! In unseren drei Servicestellen sind wir gerne für Sie persönlich da. In unserem Downloadcenter finden Sie benötigte Formulare oder weitere interessante Broschüren sowie unsere Mieterzeitung.



#### PROFESSIONELLES NETZWERK

Wir arbeiten mit langjährigen Partnern zusammen. Benötigen Sie Unterstützung außerhalb unseres Portfolios, freuen wir uns, Sie mit einem unserer Netzwerkpartner zusammenbringen zu dürfen.



**1936**

GRÜNDUNG



**34**

MITARBEITER



**2.200**

WOHNUNGEN



**150 Mio.**

BILANZSUMME

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten

| Checkliste – Mietinteressenten

| Schadensmeldung

| Fragebogen zur Kündigung

| Wohnungskündigung

#### LINKS

| Home

| Die Hausverwaltung

| Referenzen

| Immobilienangebote

| Ansprechpartner

| Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de





## Unser Team

Ein Unternehmen ist nur so kompetent wie seine Mitarbeiter.  
Unsere Spezialisten freuen sich darauf, Ihnen weiterhelfen zu dürfen.

### GESCHÄFTSFÜHRUNG

### PERSONAL



#### Sybille Musterfrau

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tina Wohnen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tim Bauen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com

### TEAM



#### Sybille Musterfrau

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tina Wohnen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tim Bauen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Sybille Musterfrau

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tina Wohnen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com



#### Tim Bauen

Jobtitle Qualification  
 📞 +49 221 5842922  
 ✉️ dummy@email.com

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr  
 Donnerstag  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr  
 Freitag  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten  
 | Checkliste – Mietinteressenten  
 | Schadensmeldung  
 | Fragebogen zur Kündigung  
 | Wohnungskündigung

#### LINKS

| Home  
 | Die Hausverwaltung  
 | Referenzen  
 | Immobilienangebote  
 | Ansprechpartner  
 | Downloads

#### KONTAKT

📞 Telefon:  
 0000 0000-0  
 0000 0000-000 (Fax)  
 ✉️ E-mail:  
 info@hausverwaltung.de





## Ausbildung und Karriere

Um Ihnen einen umfassenden und zufriedenstellenden Service bieten zu können, bilden wir unsere Auszubildenden nach neuesten Standards aus und verstärken uns dabei gezielt mit innovativen Köpfen von außen. Erfahren Sie hier mehr über Ihre neue Karriere bei uns!

### AUSBILDUNG

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre



#### Ihr Profil:

Sie haben mindestens einen Hauptschulabschluss und sind bereit, die Welt der Immobilien kennenzulernen? Dann sind wir auf der Suche nach Ihnen! Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen - bevorzugt per E-Mail.

### STELLENANGEBOTE

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre

#### Aufbaufacharbeiter/in – Schwerpunkt Zimmererarbeiten

- ✓ mind. Hauptschulabschluss
- ✓ Ausbildungszeit 3 Jahre



#### Ihr Profil:

Sie haben mindestens einen Hauptschulabschluss und sind bereit, die Welt der Immobilien kennenzulernen? Dann sind wir auf der Suche nach Ihnen! Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen - bevorzugt per E-Mail.

## Sie haben Interesse?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Vermietungsteam ist für Sie da.

Vorname	Nachname
Telefon	E-Mail

Meine Nachricht an die WiWo bzgl. meines Interesses an der Wohnung...

- ✓ Ich erkläre meine Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.

[Absenden](#)



#### Name Nachname

Jobtitle Qualification  
 +49 221 5842922  
 dummy@email.com

#### GESCHÄFTSZEITEN

**Montag – Mittwoch**  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Donnerstag**  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Freitag**  
 8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

#### LINKS

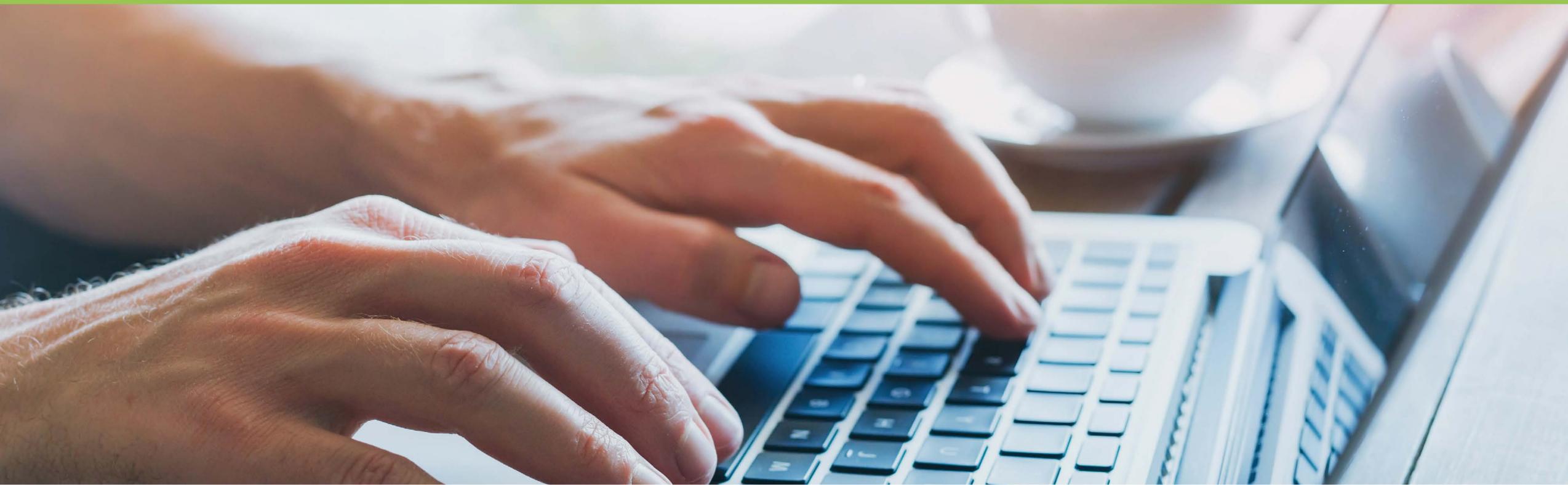
- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:  
 0000 0000-0  
 0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
 info@hausverwaltung.de





## Downloads und Formulare

Hier finden Sie alle Formulare, die Sie benötigen. Können Sie eines nicht finden oder benötigen Hilfe beim Ausfüllen oder der Einreichung, ist unser Service-Team gerne für Sie da.



### Formulare

- > Musterformular Änderungen der Kontaktdaten
- > Musterformular für Antrag auf Tierhaltung
- > Musterformular für Schlüsselbestellung
- > Musterformular Antrag Untervermietung
- > Musterformular für Kündigung Mietverhältnis
- > Musterformular zur Meldung eines Eigentumswechsels
- > Musterformular für Stammdatenerfassung

### Merkblätter / Downloads

- > Betriebskostenabrechnung
- > Hinweis richtiges Heizen und Lüften
- > Hausarbeits- und Musiklärmverordnung
- > Merkblatt zur Lagerung in Garagen
- > Merkblatt zur Lagerung in Rettungswesen
- > Merkblatt für die Benutzung von Laubbläsern
- > Merkblatt Baumschutz und Vogelbrutzeit

### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

### LINKS

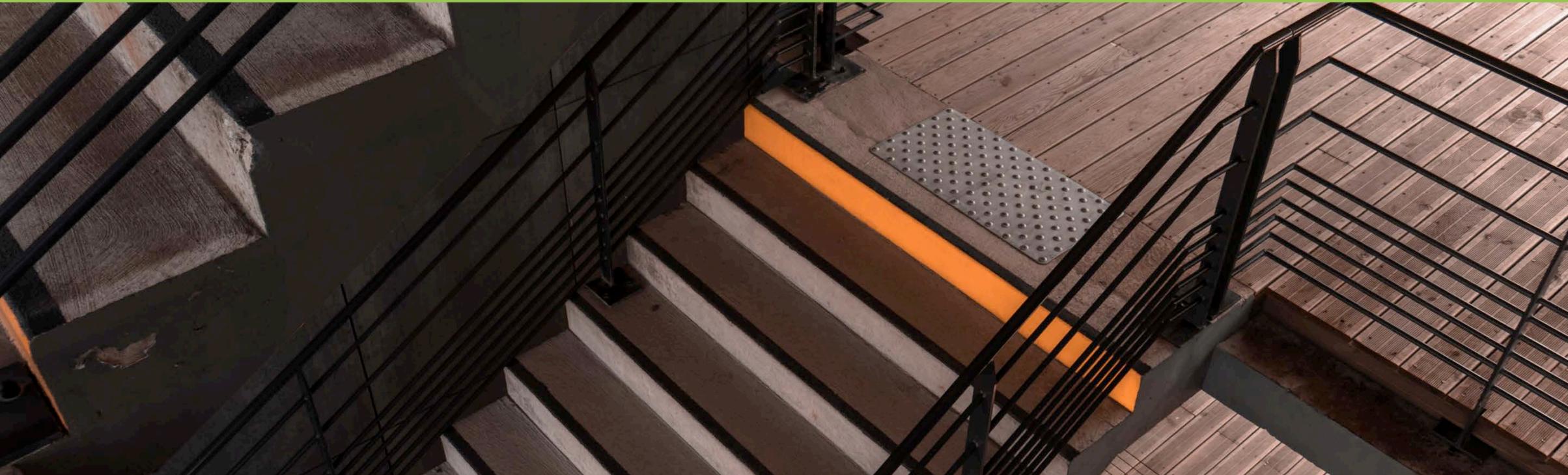
- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de





## Organe der WoWi

Gemeinsam für Sie - die Gesellschafter, Geschäftsführer und unser Aufsichtsrat legen gemeinsam die Ausrichtung unseres Unternehmens fest. Erfahren Sie hier mehr über die Organe unseres Unternehmens.

### Gesellschafter

Stadt Musterstadt  
Musterfirma GmbH

### Geschäftsführer

Christopher Bartel

### Aufsichtsrat

Dr. Werner Tünnes  
Oberbürgermeister der Stadt Musterstadt  
Vorsitzender

Walter Behrend  
Elektromeister und Betriebsfachwirt  
Stellvertretender Vorsitzender

Simone Redmann  
Bankvorstand i. R.

Susanne Scheuer  
Familienfrau

Dr. Sylvia Kappes  
Bürgermeisterin

Christian Meyer  
Erster Bürgermeister

Peter Kaiser  
Schreinermeister

Yvonne Sorglos  
Grundschulleiterin

Klaus Nitzer  
Polizeihauptkommissar

Friedrich Schneider  
Bauingenieur

Tobias Lederer  
Städt. Verwaltungsdirektor a. D.

### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten

| Checkliste – Mietinteressenten

| Schadensmeldung

| Fragebogen zur Kündigung

| Wohnungskündigung

### LINKS

| Home

| Die Hausverwaltung

| Referenzen

| Immobilienangebote

| Ansprechpartner

| Downloads

### KONTAKT

 Telefon:

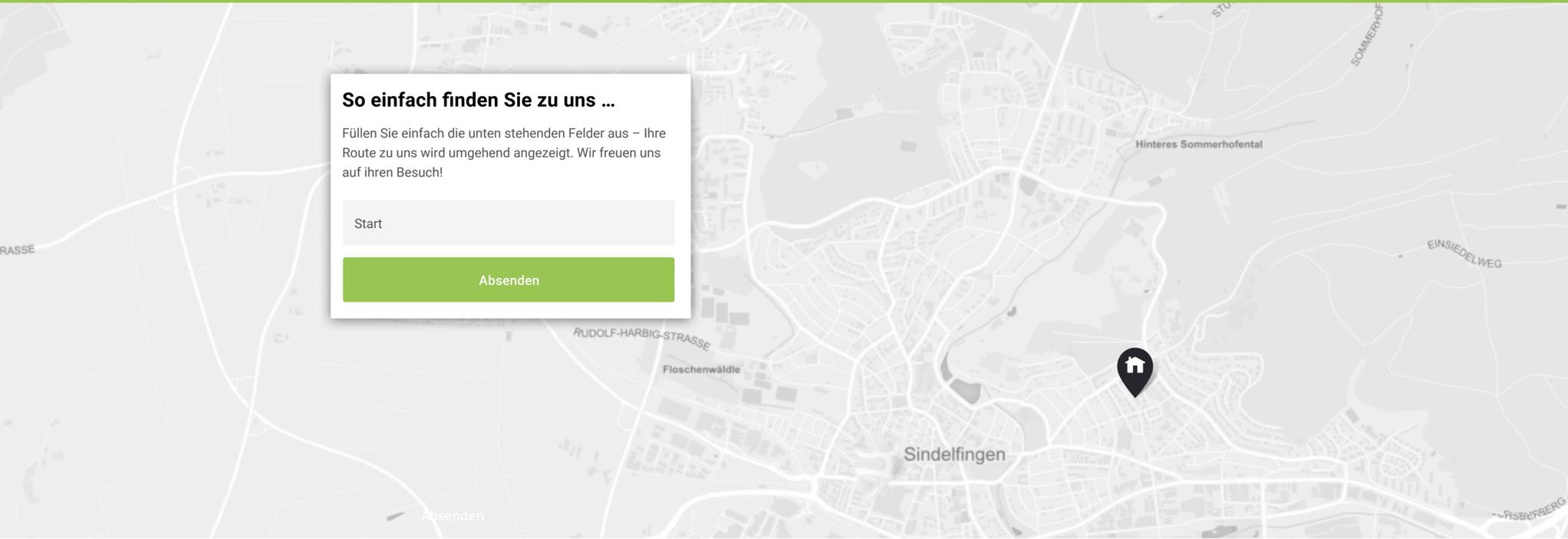
0000 0000-0

0000 0000-000 (Fax)

 E-mail:

info@hausverwaltung.de





**So einfach finden Sie zu uns ...**

Füllen Sie einfach die unten stehenden Felder aus – Ihre Route zu uns wird umgehend angezeigt. Wir freuen uns auf ihren Besuch!

Start

**Absenden**

## Nehmen Sie Kontakt zu uns auf

Haben Sie Fragen, die wir auf unserer Seite nicht beantworten konnten? Dann melden Sie sich gerne bei uns. Wir freuen uns, Ihnen helfen zu dürfen.



### Kontakt

WoWi  
Muster Straße 2  
51063 Musterstadt

☎ 0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ [info@hausverwaltung.de](mailto:info@hausverwaltung.de)

### Geschäftszeiten

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

## Sie haben Interesse?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Vermietungsteam ist für Sie da.

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

Meine Nachricht an die WiWo bzgl. meines Interesses an der Wohnung...

Ich erkläre meine Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.

**Absenden**

### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

### LINKS

- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

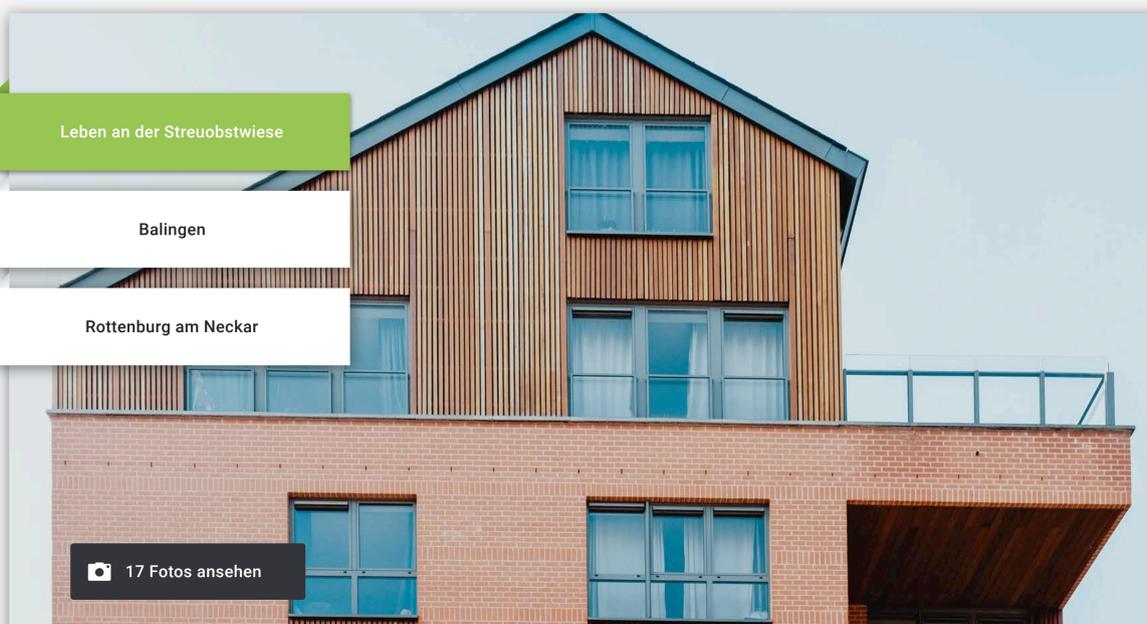
✉ E-mail:  
[info@hausverwaltung.de](mailto:info@hausverwaltung.de)





## Aktuelle Bauprojekte

Wir sind auch als Bauträger erfolgreich. Machen Sie sich ein Bild von unseren aktuellen Projekten.



Leben an der Streuobstwiese

Balingen

Rottenburg am Neckar

 17 Fotos ansehen

 Exposé exportieren

### Leben an der Streuobstwiese

Idyllisches Leben inmitten in der Natur. Das verspricht unser neuestes Bauprojekt für Familien.

Die vier Drei-Parteien-Häuser zeichnen sich durch ihre flexiblen Grundflächen aus - so passt sich Ihr neues Eigenheim perfekt Ihrem Lebensumfeld an und wächst mit Ihrer Familie mit. Dank der barrierefreien Erschließung können Sie Ihr Zuhause auch in gehobenerem Alter noch richtig genießen.





#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

#### LINKS

- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

#### KONTAKT

 Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

 E-mail:  
info@hausverwaltung.de





## Häufige Fragen und Antworten

Hier finden Sie die häufigsten Fragen rund um unser Portfolio. Sollte Ihre Frage nicht beantwortet sein, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

### Was ist ein Wohnungsberechtigungsschein?

Der Wohnberechtigungsschein, abgekürzt WBS, umgangssprachlich auch §-8-Schein, früher auch §-5-Schein oder B-Schein genannt, ist eine amtliche Bescheinigung in Deutschland, mit deren Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass er berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung zu beziehen.

### Wo bekomme ich einen Wohnungsberechtigungsschein?

### Gibt es eine Warteliste für Mietinteressenten?

### Wie kann ich einen Schaden melden?

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten  
| Checkliste – Mietinteressenten  
| Schadensmeldung  
| Fragebogen zur Kündigung  
| Wohnungskündigung

#### LINKS

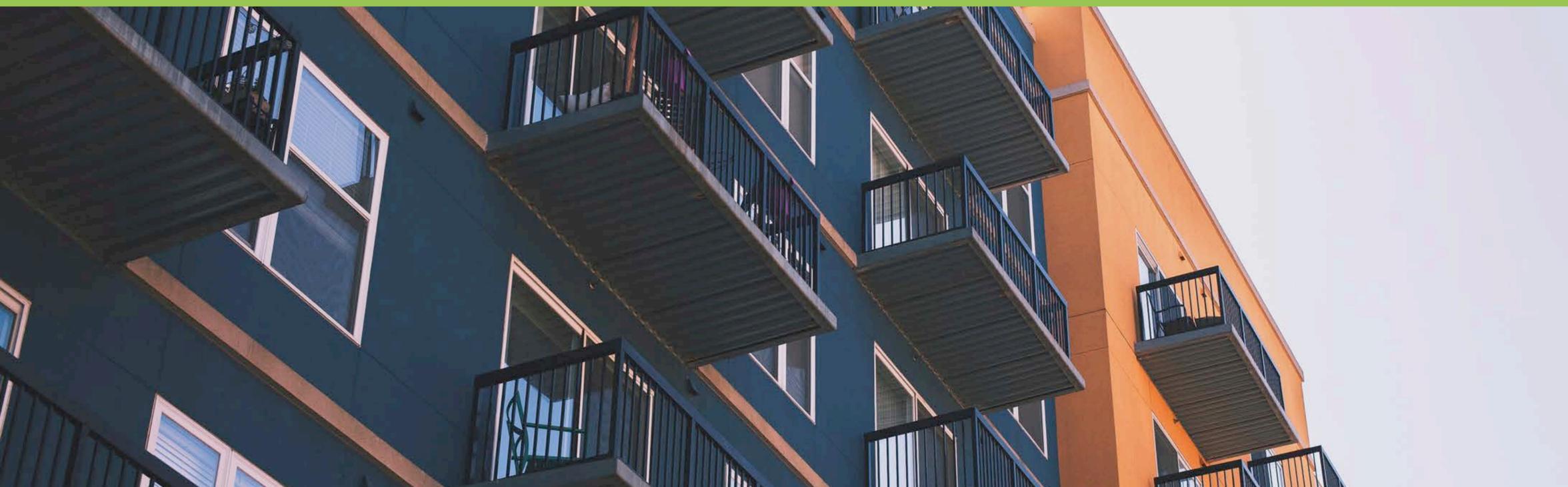
| Home  
| Die Hausverwaltung  
| Referenzen  
| Immobilienangebote  
| Ansprechpartner  
| Downloads

#### KONTAKT

 Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

 E-mail:  
info@hausverwaltung.de





## Im Notfall

Wenn eine technische Störung vorliegt, die unverzügliches Handeln erfordert (z. B. Ausfall der Heizung), wählen Sie bitte die Notrufnummer der WoWi: **0170 / 00 00 000**.

Handelt es sich nicht um einen Notfall, ist eine Meldung am nächsten Tag während der Geschäftszeiten ausreichend. SMS-Nachrichten, die an die Kreisbau Notrufnummer geschickt werden, können NICHT bearbeitet werden.

### Jeder Notruf muss die folgenden Punkte umfassen:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Wer meldet den Notfall? | Vor- und Zuname – deutlich sprechen                |
| 2. Was ist passiert?       | Kurze Schilderung der Sachlage                     |
| 3. Wo geschah der Notfall? | Ort, Straße, Hausnummer                            |
| 4. Wie viele Verletzte?    | Auch wenn niemand verletzt ist bitte kurz angeben  |
| 5. Warten auf Rückruf!     | Am besten die Person, die den Notruf abgesetzt hat |

### Weitere Notrufnummern

Feuerwehr	112
Notarzt	112
Polizei	110

## Schadensmeldung

Es liegt ein Schaden in Ihrem Objekt vor? Bitte kontaktieren Sie uns schnellstmöglich unter Angabe des vorliegenden Schadens unter den oben genannten Kontaktdaten.

### GESCHÄFTSZEITEN

**Montag – Mittwoch**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Donnerstag**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

**Freitag**  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

### LINKS

- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

### KONTAKT

 **Telefon:**  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

 **E-mail:**  
info@hausverwaltung.de





16. Juni 2018

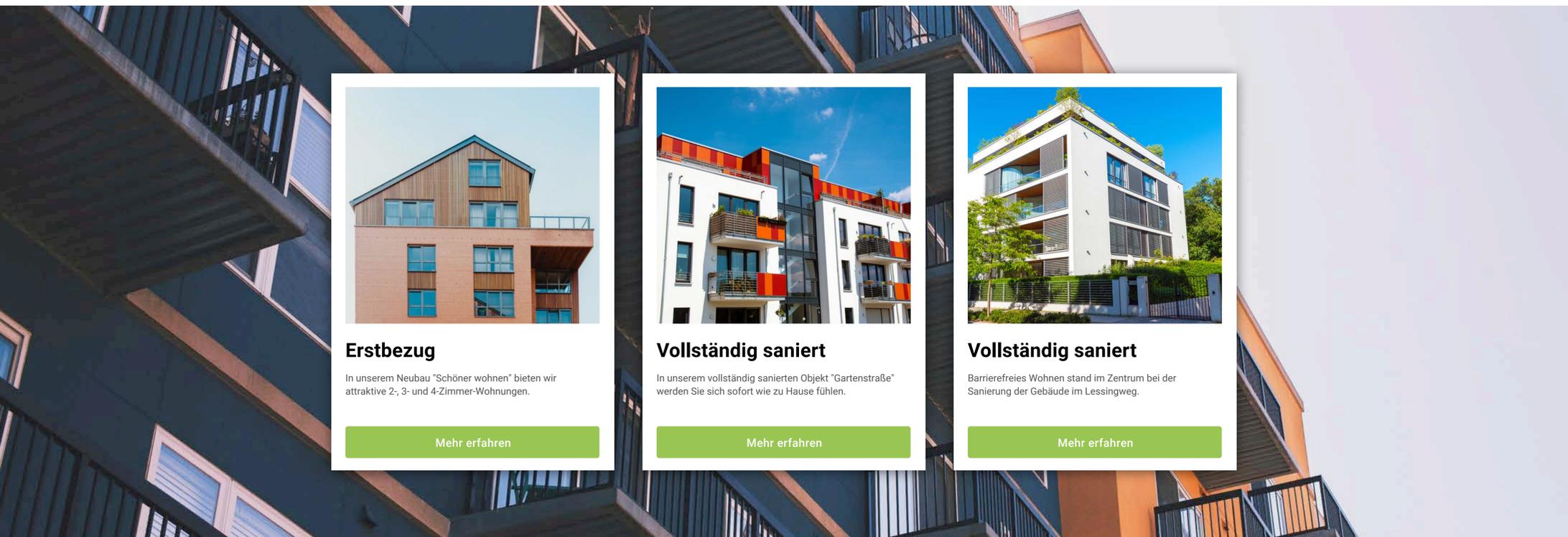
## BGH kippt Schönheitsreparatur-Klauseln

Köln, 24.03.2015: Der BGH hat in wichtigen Punkten seine Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen geändert. Schönheitsreparaturen können nicht mehr formularmäßig auf den Mieter übertragen werden, wenn die Wohnung unrenoviert übergeben wurde. Auch Quotenabgeltungsklauseln hält der BGH jetzt für unwirksam.

Der Bundesgerichtshof (BGH) hat weitreichende Grundsatzurteile zur Wohnungsrenovierung gefällt und ist dabei von seiner bisherigen Rechtsprechung abgerückt. Eine Formulklausel, die dem Mieter einer unrenoviert übergebenen Wohnung die Schönheitsreparaturen ohne angemessenen Ausgleich auferlegt, ist nach neuer Auffassung des BGH unwirksam, denn eine solche Klausel verpflichtet den Mieter dazu, sämtliche Gebrauchsspuren des Vormieters zu beseitigen. Dies führt dazu, dass der Mieter die Wohnung vorzeitig renovieren oder gegebenenfalls in einem besseren Zustand zurückgeben müsste, als er sie selbst vom Vermieter erhalten hat.

### Quotenabgeltungsklauseln sind unwirksam

Auch an seiner früheren Rechtsprechung zur Wirksamkeit formularmäßiger Quotenabgeltungsklauseln hält der BGH nicht mehr fest. Bisher sahen es die Bundesrichter grundsätzlich als zulässig an, dem Mieter anteilig Kosten für Schönheitsreparaturen aufzuerlegen für den Fall, dass die Schönheitsreparaturen bei Auszug des Mieters nach dem im Mietvertrag festgelegten Fristenplan noch nicht fällig sind. Unter Aufgabe seiner bisherigen Rechtsprechung hat der BGH nun entschieden, dass eine unangemessene Benachteiligung des Mieters darin liegt, dass der auf ihn entfallende Kostenanteil nicht verlässlich ermittelt werden kann und für ihn bei Abschluss des Mietvertrags nicht klar und verständlich ist, welche Belastung gegebenenfalls auf ihn zukommt. Dies gilt unabhängig davon, ob die Wohnung dem Mieter zu Beginn des Mietverhältnisses renoviert oder unrenoviert überlassen wurde. (Quoten-)Abgeltungsklauseln sind daher unwirksam.



#### Erstbezug

In unserem Neubau "Schöner wohnen" bieten wir attraktive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

[Mehr erfahren](#)



#### Vollständig saniert

In unserem vollständig sanierten Objekt "Gartenstraße" werden Sie sich sofort wie zu Hause fühlen.

[Mehr erfahren](#)



#### Vollständig saniert

Barrierefreies Wohnen stand im Zentrum bei der Sanierung der Gebäude im Lessingweg.

[Mehr erfahren](#)

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten

| Checkliste – Mietinteressenten

| Schadensmeldung

| Fragebogen zur Kündigung

| Wohnungskündigung

#### LINKS

| Home

| Die Hausverwaltung

| Referenzen

| Immobilienangebote

| Ansprechpartner

| Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de





## Historie, Geschichte, Chronik

People like a “special” price or exclusive offer directed only to them. Most Industrial and Manufacturing equipment buyers are seeking to be told that they are special. Through a great deal of trial and I have learned to employ this technique to each and every classified and auction description I create.

1952

### Gründung

Am 23. Juni 1954 wurde die Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Friedenshort“ gegründet. Träger war der VEB Kombinat Tiefbau Berlin. Ihre ersten Häuser baute die Genossenschaft in Niederschönhausen auf ehemaligem Ackerland. Im Mai 1955 wurden die ersten 28 Wohnungen an die Genossenschafter übergeben.

In den folgenden Jahren errichtete die FRIEDENSHORT Wohnhäuser an Einzelstandorten in Mitte, Treptow, Lichtenberg und Weißensee. 1977 – die Genossenschaft zählte bereits 3.000 Mitglieder – begann mit dem Baustart der Großsiedlung Marzahn eine neue Etappe.



1965

### Aufbau

1965

### Expansion

1965

### Umzug ins Zentrum

#### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

#### DOWNLOADS

| Fragebogen – Mietinteressenten

| Checkliste – Mietinteressenten

| Schadensmeldung

| Fragebogen zur Kündigung

| Wohnungskündigung

#### LINKS

| Home

| Die Hausverwaltung

| Referenzen

| Immobilienangebote

| Ansprechpartner

| Downloads

#### KONTAKT

☎ Telefon:

0000 0000-0

0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:

info@hausverwaltung.de





## Bilanzen, Zahlen, Fakten

People like a “special” price or exclusive offer directed only to them. Most Industrial and Manufacturing equipment buyers are seeking to be told that they are special. Through a great deal of trial and I have learned to employ this technique to each and every classified and auction description I create.

### BILANZ / G+V

Mitglieder	6.567
Mitarbeiter	60
Wohn- und Gewerbeeinheiten	5.498
Wohn- und Nutzfläche	ca. 298.000 m <sup>3</sup>
Bilanzsumme	178,8 Mio €
Anlagevermögen	210,8 Mio €
Eigenkapital	112,9 Mio €
Eigenkapitalquote	58,9 %
Jahresüberschuss	3,5 Mio €
Liquidität (Bank)	16,2 Mio €
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	28,3 Mio €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	92,3 Mio €
Zinsaufwand	1,8 %

### WEITERE DATEN

Mitglieder	6.567
Mitarbeiter	60
Wohn- und Gewerbeeinheiten	5.498
Wohn- und Nutzfläche	ca. 298.000 m <sup>3</sup>
Bilanzsumme	178,8 Mio €
Anlagevermögen	210,8 Mio €
Eigenkapital	112,9 Mio €
Eigenkapitalquote	58,9 %
Jahresüberschuss	3,5 Mio €
Liquidität (Bank)	16,2 Mio €
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	28,3 Mio €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	92,3 Mio €
Zinsaufwand	1,8 %

## Geschäftsberichte

[Geschäftsbericht 2016](#)
[Geschäftsbericht 2015](#)
[Geschäftsbericht 2014](#)
[Geschäftsbericht 2013](#)

### GESCHÄFTSZEITEN

Montag – Mittwoch  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Donnerstag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr

### DOWNLOADS

- | Fragebogen – Mietinteressenten
- | Checkliste – Mietinteressenten
- | Schadensmeldung
- | Fragebogen zur Kündigung
- | Wohnungskündigung

### LINKS

- | Home
- | Die Hausverwaltung
- | Referenzen
- | Immobilienangebote
- | Ansprechpartner
- | Downloads

### KONTAKT

☎ Telefon:  
0000 0000-0  
0000 0000-000 (Fax)

✉ E-mail:  
info@hausverwaltung.de

